

Stand: 20.01.2021

**4. Eignung, Nutzung und Bedeutung (Pfarr- und Gemeindehäuser)**

		Punkte	Bewertung	Berechnung
<b>Nur Info</b>	<b>Gemeindegliederzahl</b>	Anzahl benennen: .....	ohne	ohne
	<b>Platzkapazität Gemeinderäume</b>	Anzahl der Sitzplätze: ca. ....Plätze	ohne	ohne
	<b>Gibt es einen Förderverein für das Gebäude?</b>			
Punkte x Wichtung				
<b>Nutzung</b>	<b>Eigene Nutzung (Wichtung 3-fach)</b>	Auslastung > 50 Prozent	3	
	Ist das Gebäude zur Nutzung für eigene Aktivitäten der KG wichtig? Wie hoch ist die Auslastung laut Blatt 2 der Erfassung? Gemeint ist die Kirchengemeindliche Nutzung.	Auslastung zwischen 31 und 50 Prozent	2	
		Auslastung zwischen 11 und 30 Prozent	1	
		Auslastung unter 10 Prozent	0	
		<b>Fremdnutzung/ Vermietung (Wichtung 1-fach)</b>	Drei Aspekte treffen zu	3
	Es gibt vermietete Einheiten im Gebäude Gemeinderäume werden auch durch Dritte genutzt Die Gemeindennutzung überwiegt	Zwei Aspekte treffen zu	2	
		Ein Aspekt trifft zu	1	
Kein Aspekt trifft zu		0		
<b>Sonstige Schwerpunkte (Wichtung 2-fach)</b>	Das Gebäude ist Schwerpunkt für mehrere Gruppen	2		
Gibt es sonstige Nutzungsschwerpunkte für das Gebäude verbunden (z. B. Kinder- oder Seniorengruppen, Probenräumen,...)	Das Gebäude ist Schwerpunkt für eine Gruppe.	1		
	Es gibt keine besonderen Schwerpunkte.	0		
Dienstszitz	wenn ja, bitte Kreuz setzen			
Besonders geeignet für z.B. Familien, Jugend, Ältere u.a.m. (bitte benennen)	ggf. Bonuspunkt möglich			
<b>Bauwerk, Bedeutung und Eignung</b>	<b>Räumliche Eignung und Größe (Wichtung 2-fach)</b>	Größe und Raumstruktur entsprechen dem Bedarf	2	
	Ist das Gebäude aufgrund seiner Größe und Struktur für die Gemeinde gut nutzbar?	Das Gebäude ist zu groß.	1	
		Das Gebäude ist zu klein.	1	
		<b>Abgeschlossenheit verschiedener Nutzungseinheiten (Wichtung 1-fach)</b>	Abgeschlossenheit ist vorhanden	2
	Sind die verschiedenen Nutzungseinheiten (z.B. Wohnung zum Gemeindebereich) voneinander getrennt, z.B. getrennte Zugänge, keine Durchgänge notwendig?	Abgeschlossenheit lässt sich herstellen	1	
		Abgeschlossenheit lässt sich nicht herstellen	0	
		<b>Flexibilität (Wichtung 2-fach)</b>	Beide Aspekte treffen zu	3
	Die Gemeinderäume sind durch Trennwände und Möblierung für unterschiedliche Gruppengrößen und Aktivitäten geeignet. Rückbau oder Erweiterung sind möglich.	Ein Aspekt trifft zu	1	
		Kein Aspekt trifft zu	0	
		<b>Grundstück und Umgebung (Wichtung 1-fach)</b>	Es gibt ausreichend große nutzbare eigene Flächen	2
	Gibt es um das Gebäude Freiflächen, die für Veranstaltungen mit genutzt werden können ( Hof, Garten, Platz,...)	Es gibt nutzbare Flächen anderer Eigentümer	1	
		Die vorhandenen Flächen sind zu groß.	0	
		Es gibt keine nutzbaren Freiflächen.	0	
<b>Erreichbarkeit (Wichtung 0,5-fach)</b>		bis 5 km entfernt	3	
Wie weit ist das nächste eigene nutzbare Gebäude entfernt in Straßenkilometern (bitte ankreuzen!)?	5-10 km entfernt	2		
	über 10 km entfernt	1		
	<b>Lage im Zuständigkeitsbereich (Wichtung 0,5-fach)</b>	Zentral und gut erreichbar	2	
Wie ist die Lage des Gebäudes in Bezug zum Zentrum der Gemeindearbeit und zur Erreichbarkeit ?	nicht zentral aber gut erreichbar	1		
	nicht zentral und schlecht erreichbar	0		
	<b>Baulicher Zustand (Wichtung 1-fach)</b>	in Ordnung bis sehr gut	3	
(siehe Erfassungsblatt 1; bitte Daten hierher übertragen)	Mangelhaft	2		
	Ausreichend	1		
	desolat	0		

<b>Bauwerk, Bedeutung und Eignung</b>	<b>Technische Ausstattung (Wichtung 1-fach)</b>  (siehe Erfassungsblatt 1; bitte Daten hierher übertragen)	in Ordnung bis sehr gut Mangelhaft Ausreichend desolat	3 2 1 0			
	<b>Ausstattung und Inventar (Wichtung 1-fach)</b>  Wie ist der Zustand der Ausstattung ( bei Gemeinderäumen), z. B. Möblierung, Küche, etc. betrifft der Zustand z. B. nur Stühle oder nur Küche, dann bitte halbe Punktzahl ansetzen	sehr gut, keine Erneuerung notwendig Erneuerung längerfristig erforderlich (5 Jahre) Erneuerung mittelfristig erforderlich (2 Jahre) desolat (dringend erneuerungsbedürftig)	3 2 1 0			
	<b>Investitionen (Wichtung 1-fach)</b>  Wie ist der mittelfristig (3-5 Jahre) erforderliche Investitionsbedarf einzuschätzen? (siehe Erfassungsblatt 1; bitte Daten hierfür verwenden)	keine bis geringe Investitionen notwendig (bis 25.000 €) mittlere Investitionen (25.000 bis ca. 200.000 €) erforderlich hohe Investitionen (über 200.000 €) erforderlich	3 2 1			
	<b>Ökologisches Bauen (Wichtung 1-fach) siehe ökologische Grundsätze</b>  Umweltverträgliche Baustoffe (natürlich und nachwachsend, Recyclingbaustoffe) Regenwassernutzung Wärmeschutzverglasung 3-fach Energriekonzept wird umgesetzt Einsatz umweltfreundlicher, regenerativer Energien Gestaltung Außenanlagen standortgerecht, wenig Versiegelung	trifft gar nicht zu  1-3 Kriterien treffen zu    mehr als 3 Kriterien treffen zu	0  1   2			
	<b>Betriebskosten pro Nutzungsstunde (Wichtung 1-fach)</b>  Wie hoch sind die Betriebskosten für die Gemeindegänge pro Stunde? (siehe Erfassungsblatt 2; bitte Daten hierfür verwenden)	unter 5 €/ Nutzungsstunde zwischen 5 und 10 €/ Nutzungsstunde zwischen 11 und 20 €/ Nutzungsstunde über 20 €/ Nutzungsstunde	3 2 1 0			
	<b>Gemeindegliederzahlen (bezogen auf die kirchl. Körperschaft), Wichtung 2-fach</b>  Wie hat sich die Zahl der Gemeindeglieder in den letzten zehn Jahren entwickelt?	Anstieg /gleichbleibend  Rückgang bis 20% Rückgang über 20%	2  1 0			
<i>Gibt es eine Entwicklungstendenz? Nur informativ</i>						
<b>Auslastung/ Entwicklung/ Perspektive</b>	<b>Demografische Entwicklung (Wichtung 1-fach)</b>  Wie hat sich die Wohnbevölkerung im Einzugsgebiet der Kirche in den letzten zehn Jahren entwickelt?	Anstieg/Gleichbleibend  Rückgang bis 20% Rückgang über 20%	2  1 0			
	<i>Gibt es eine Entwicklungstendenz? Nur informativ</i>					
	<b>Weitere Nutzungsentwicklung (Wichtung 2-fach)</b>  Wurde bereits über eine zusätzliche Nutzung (Nutzungserweiterung) über die kirchliche Nutzung hinaus nachgedacht? z.B. weltliche Konzerte und Ausstellungen, Bürgerveranstaltungen u.a.m.	weitere Nutzung vorgesehen weitere Nutzung möglich (bisher nicht vorgesehen) keine zusätzliche Nutzung vorgesehen	2 1 0			
	<b>Vermietungsperspektiven (Wichtung 0,5-fach)</b>  Ist eine Vermietung von Räumen oder Gebäudeeinheiten (Gemeinderäume, Büroeinheit u.a.m.) möglich bzw. geplant?	Es wird bereits häufig vermietet (3-5 x monatlich) Es wird ab und zu vermietet (unter 3x monatlich) Vermietung ist möglich und angedacht, erfolgt aber noch nicht Vermietung wurde bisher nicht angedacht	3 2 1 0			
	<b>Alternativen (Wichtung 1-fach)</b>  Gibt es im Gemeindebereich oder im Ort andere Räume, die für gemeindliche Zwecke genutzt werden können?	Nutzung anderer kirchlicher Räume möglich Anmietung kommunaler Räume möglich Anmietung privater Räume möglich keine sinnvollen Alternativen im Bereich verfügbar	3 2 1 0			
	<i>Gibt es eine Entwicklungstendenz? Nur informativ</i>					
<b>Gesamtpunktzahl</b>						